

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«НИИ СТРОЙЭКОНОМИКА»

(ОАО «НИИ Стройэкономика»)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ОАО «НИИ Стройэкономика»  
В.В. Манова  
«22» апреля 2025 г.



**ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ И ПОДПИСАНИЯ АНКЕТЫ  
РАЗРАБОТЧИКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
С ИНФОРМАЦИЕЙ, НЕОБХОДИМОЙ  
ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО РЕЙТИНГА**

**АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ РЕЙТИНГ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

**АИС «СТРОЙРЕЙТИНГ»**

## СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 1 «ДЕЛОВАЯ РЕПУТАЦИЯ».....	3
3 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 2 «КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ» .....	10
4 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 3 «КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ» .....	12
5 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 4 «ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИНЫЕ».	13
6 ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ АНКЕТЫ.....	16

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Анкету разработчика проектной документации с информацией, необходимой для составления республиканского рейтинга (далее – анкета), представляют юридические лица (индивидуальные предприниматели), имеющие аттестат соответствия на выполнение функций генерального проектировщика и (или) на разработку разделов проектной документации и привлекаемые заказчиком (застройщиком) для разработки проектной документации.

2. Анкета должна включать данные по всем входящим в структуру разработчика проектной документации обособленным подразделениям (филиалам), осуществляющим данный вид деятельности, вне зависимости от их юридического местонахождения.

3. Представление анкеты в виде электронного документа осуществляется с использованием специализированного программного обеспечения.

4. Отчетным периодом для представления информации для составления рейтинга, если не указано иное, является календарный год.

5. Стоимостные и количественные показатели в анкете отражаются при необходимости с точностью не более двух знаков после разделителя. В качестве разделителя применяется точка (".").

6. Информация в анкеты, представляется согласно ее разделению по блокам:

Блок 1 «Деловая репутация»;

Блок 2 «Кадровый потенциал»;


Блок 3 «Качество выполненных работ»;

Блок 4 «Показатели производственно-хозяйственной деятельности и иные».

## 2 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 1 «ДЕЛОВАЯ РЕПУТАЦИЯ»

7. Информация по Блоку 1 «Деловая репутация» предоставляется за год, предшествующий году составления рейтинга, путем заполнения экранной формы с информацией в отношении объектов строительства, в реализации которых разработчик проектной документации принимал участие.

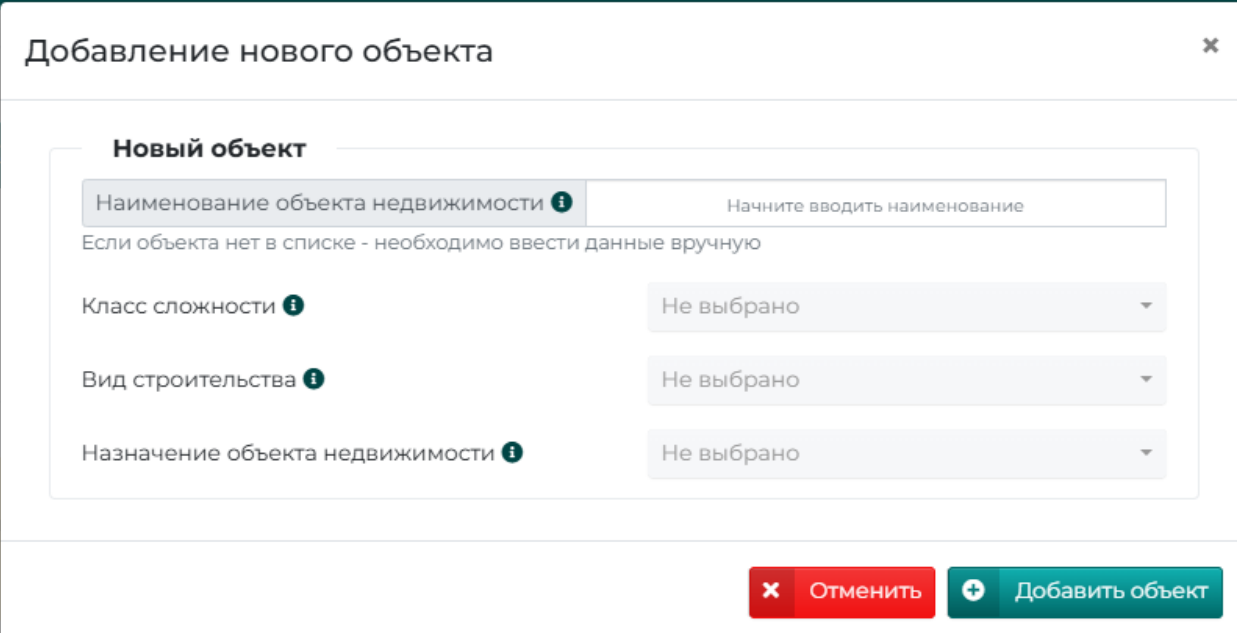
8. Заполнение экранной формы начинается с добавления информации об объекте (объектах) строительства, в реализации которого разработчик проектной документации принимал участие (выполнял проектные работы собственными силами).

9. Добавление информации об объекте строительства осуществляется путем нажатия кнопки «Добавить объект» (  ).

10. В появившемся окне осуществляется заполнение информации об объекте строительства:


10.1. в случае если информация об объекте строительства (объекте недвижимости) содержится в ИС «Единый реестр объектов капитального строительства» - путем введения начальных буквенных символов объекта и последующего выбора объекта строительства из раскрывающегося списка (в соответствии с идентификационным номером объекта капитального строительства в едином реестре ОКС). В данном случае сопутствующая информация об объекте строительства (класс сложности, вид строительства, назначение объекта строительства) заполняется автоматически;

10.2. в случае если информация об объекте строительства (объекте недвижимости) отсутствует в ИС «Единый реестр объектов капитального строительства» - путем самостоятельного заполнения наименования объекта строительства (объекта недвижимости) в соответствии с реестром договоров и сопутствующей информации (класс сложности, вид строительства, назначение объекта строительства) по нему.





Добавление нового объекта


Новый объект

Наименование объекта недвижимости  Начните вводить наименование

Если объекта нет в списке - необходимо ввести данные вручную

Класс сложности  Не выбрано

Вид строительства  Не выбрано

Назначение объекта недвижимости  Не выбрано

Отменить Добавить объект

*Справочно:*

*Информация об объектах капитального строительства, которые относятся к особо режимным и режимным объектам, объектам оборонного, военного и специального назначения, информация об ОКС,*

*распространение и (или) предоставление которой ограничено, а также об объектах строительства, относящихся к 5-му классу сложности, не вносится в единый реестр ОКС.*

11. При нажатии на соответствующие графы из раскрывающегося списка путем выбора одного из представленных значений заполняется следующая информация:

а) «Класс сложности»:

- 1-й класс сложности;
- 2-й класс сложности;
- 3-й класс сложности;
- 4-й класс сложности;
- 5-й класс сложности.

б) «Вид строительства»:

- возведение;
- реконструкция;
- модернизация;
- техническая модернизация;
- капитальный ремонт;
- реставрация;
- снос;
- консервация;
- благоустройство;
- текущий ремонт;

в) «Назначение объекта недвижимости»:

- здания жилые;
- здания общественные;
- здания промышленные;
- здания сельского хозяйственного назначения и лесного хозяйства (фермы, колхозы и др.);
- сооружения транспортного назначения (мосты, дороги и др.);
- сооружения гидротехнического и водохозяйственного назначения;
- сооружения энергетики и газоснабжения;
- здания и сооружения связи;
- квартал застройки (инженерные сооружения и сети, транспортные коммуникации);
- благоустроенная озелененная территория;
- объекты неустановленного назначения.

12. При выборе объекта строительства, находящегося в едином реестре ОКС, соответствующие графы заполняются автоматически в соответствии с информацией по ОКС, представленной в реестре.

13. Сохранение информации об объекте недвижимости осуществляется путем нажатия кнопки «Добавить объект».

14. Дальнейшее представление информации осуществляется в рамках заполнения данных о договоре (договорах) подряда на выполнение проектных работ, которые были заключены с разработчиком проектной документации по данному объекту строительства.

№	№	Реквизиты договора	Стадия исполнения договора	Объем проектных работ, выполненных собственными силами за отчетный период, тыс. руб.		Превышение договорной цены по вине разработчика проектной документации	Сроки выполнения проектных работ в соответствии с заключенным договором	Фактические сроки выполнения проектных работ	Превышение сроков выполнения проектных работ по вине разработчика проектной документации
				всего	в том числе с использованием технологий информационного моделирования				

15. В графе «Реквизиты договора на выполнение проектных работ» приводятся реквизиты (номер и дата) договора подряда на выполнение проектных работ, по которому выполнялись проектные работы собственными силами по объекту строительства.

16. В графе «Стадия исполнения договора» для соответствующего договора указывается одно из следующих обозначений:

«Переходящий» – если по завершению отчетного периода договор находится в стадии исполнения;

«Завершен» – если договор завершен в отчетном периоде.

Завершение проектных работ по договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных проектных работ, их видов (этапов).

17. В графе «Объем проектных работ, выполненных собственными силами за отчетный период, тыс. руб.» приводятся следующие данные:

- в подграфе «всего» - объем проектных работ, выполненный собственными силами разработчика проектной документации в рамках договора подряда на выполнение проектных работ, на конец отчетного периода в стоимостном выражении;

- в подграфе «в том числе с использованием технологий информационного моделирования» - объем проектных работ в стоимостном выражении, выполненный разработчиком проектной документации собственными силами с использованием технологий информационного моделирования (BIM-технологий).

Основанием для отражения стоимости проектных работ являются данные актов сдачи-приемки выполненных проектных работ.

Данные об объемах проектных работ, выполненных собственными силами, отраженные в иностранной валюте, пересчитываются в белорусские рубли в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности "Влияние изменений курсов иностранных валют", утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 26 декабря 2022 г. N 61.

18. В графе «Превышение договорной цены по вине разработчика проектной документации» путем выбора одного из значений «да»/«нет»

посредством переключателя указывается допускалось ли разработчиком проектной документации при исполнении договора подряда на выполнение проектных работ превышение договорной (контрактной) цены.

К договорам подряда на выполнение проектных работ с превышением договорной (контрактной) цены относятся договоры, в отношении которых в анализируемом периоде зафиксирован факт завышения разработчиком проектной документации договорной (контрактной) цены одним из следующих способов:

18.1. Официальным документом разработчика проектной документации, однозначно указывающим о превышении стоимости выполнения проектных работ;

18.2. Решением контролирующего органа о завышении разработчиком проектной документации стоимости проектных работ;

18.3. Решением суда о взыскании с разработчика проектной документации в пользу заказчика убытков за завышение (превышение) объемов и стоимости проектных работ.

19. В графах «Сроки выполнения проектных работ в соответствии с заключенным договором» и «Фактические сроки выполнения проектных работ» арабскими цифрами, разделенными точкой, указываются фактические даты начала и окончания выполнения подрядных работ (день, месяц, год).

Датой фактического окончания выполнения проектных работ на объекте является дата, указанная в акте сдачи-приемки выполненных проектных работ, их видов (этапов).

20. В графе «Превышение сроков выполнения проектных работ по вине разработчика проектной документации» путем выбора одного из значений «да»/«нет» посредством переключателя указывается допускалось ли разработчиком проектной документации при исполнении договора на выполнение проектных работ превышение сроков выполнения работ, указанных в договоре.

К договорам подряда на выполнение проектных работ с превышением сроков относятся договоры, в отношении которых в анализируемый период зафиксирован факт нарушения разработчиком проектной документации срока завершения выполнения работ одним из следующих способов:

20.1. Официальным документом разработчика проектной документации, однозначно указывающим о признании им претензии по срокам выполнения проектных работ;

20.2. Решением суда о взыскании с разработчика проектной документации в пользу заказчика неустойки за нарушение сроков выполнения проектных работ;

20.3. Копией платежного поручения с отметкой банка, подтверждающим поступление денежных средств от разработчика проектной документации во исполнение претензии заказчика по сроку выполнения проектных работ.

21. Сохранение информации по договору осуществляется путем нажатия кнопки «Сохранить».

22. При выполнении разработчиком проектной документации в отчетном периоде нескольких договоров подряда на выполнение проектных работ в рамках одного объекта строительства (объекта недвижимости) добавление информации осуществляется по аналогичному принципу.

23. В случае, если разработчиком проектной документации ранее не представлялась информация за предыдущие годы (два года, предшествующих отчетному), то представление информации по ним осуществляется путем нажатия вкладки, соответствующей данным периодам (например, 2023-2024), и представления информации путем заполнения экранной формы анкеты.

24. По **строке 02** отражаются данные в стоимостном выражении о выполненных собственными силами объемах проектных работ по договорам подряда на выполнение проектных работ, без учета налогов, сборов и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, уплачиваемых с выручки от реализации работ (услуг) в соответствии с законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

При выполнении проектных работ с участием субподрядных организаций, генеральный проектировщик отражает данные без учета объема работ, выполненных субподрядчиками.

Основанием для отражения стоимости проектных работ являются данные актов сдачи-приемки выполненных проектных работ.

Данные об объемах проектных работ, выполненных собственными силами, отраженные в иностранной валюте, пересчитываются в белорусские рубли в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности "Влияние изменений курсов иностранных валют", утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 26 декабря 2022 г. N 61.

Если объем проектных работ отражен в иностранной валюте, то перевод стоимости в белорусские рубли осуществляется:

в случае, если исполнение договора не завершено, – на конец отчетного периода;

в случае, если договор исполнен, – на дату подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных работ.



25. Данные, указанные по **строке 02**, распределяются по **строкам 021-025** в соответствии с классами сложности объектов согласно СН 3.02.07-2020.

Данные по **строке 02** должны быть равны сумме данных по **строкам 021-025**.

26. По **строке 026** из строки 02 отражаются данные об объеме проектных работ в стоимостном выражении, выполненных собственными силами разработчика проектной документации, по договорам подряда на выполнение проектных работ, с применением технологий информационного моделирования (ВІМ-технологий).

27. По **строке 03** отражаются данные об общем количестве договоров подряда на выполнение проектных работ, работы по которым выполнялись полностью либо частично собственными силами разработчика проектной документации и срок завершения выполнения работ по которым был установлен в отчетном периоде.

28. Данные, указанные по **строке 03**, распределяются по **строкам 031-035** в соответствии с классами сложности объектов согласно СН 3.02.07-2020.

Данные по **строке 03** должны быть равны сумме данных по **строкам 031 - 035**.

29. В **строке 036** из строки 03 указывается количество договоров подряда на выполнение проектных работ, которые были исполнены разработчиком проектной документации в отчетном периоде с превышением сроков, установленных договором.

30. В **строке 037** из строки 03 указывается количество договоров подряда на выполнение проектных работ, которые на конец отчетного периода продолжают исполняться с превышением сроков, установленных договором.

*Справочно:*

*К договорам подряда на выполнение проектных работ с превышением сроков относятся договоры, в отношении которых в отчетном периоде зафиксировано нарушение сроков завершения выполнения работ одним из следующих способов:*

*официальным документом, однозначно указывающим признание претензии по срокам выполнения проектных работ;*

*решением суда о взыскании в пользу заказчика неустойки за нарушение сроков выполнения проектных работ;*

*копией платежного поручения с отметкой банка, подтверждающим поступление денежных средств во исполнение претензии заказчика по сроку выполнения проектных работ.*

31. В **строке 038** из строки 03 указывается количество договоров подряда на выполнение проектных работ, которые были исполнены в

отчетном периоде с превышением договорной (контрактной) цены по вине разработчика проектной документации.

*Справочно:*

*К договорам подряда на выполнение проектных работ, исполненных с превышением договорной (контрактной) цены, относятся договоры, в отношении которых в отчетном периоде зафиксирован факт превышения договорной (контрактной) цены одним из следующих способов:*

*официальным документом, однозначно указывающим на превышение стоимости выполнения проектных работ;*

*решением контролирующего органа о завышении стоимости проектных работ;*

*решением суда о взыскании в пользу заказчика убытков за завышение (превышение) объемов и стоимости проектных работ.*

### 3 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 2 «КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ»

32. Информация по Блоку 2 «Кадровый потенциал» представляется за год, предшествующий году составления рейтинга путем заполнения экранной формы.

33. По **строке 06** отражается среднесписочная численность работников (без внешних совместителей и граждан, выполнявших работу по гражданско-правовым договорам) за отчетный период, которая определяется на основании численности работников списочного состава.

34. В **строке 061** из строки 06 отражается среднесписочная численность работников (без внешних совместителей и граждан, выполнявших работу по гражданско-правовым договорам), осуществляющих деятельность в области проектирования (занятых в разработке проектной документации), за отчетный период.

35. В **строке 07** отражается списочная численность работников на конец отчетного периода.

36. По **строке 08** отражаются данные о списочной численности работников на конец отчетного периода, по категории «Руководители».

К категории «Руководители» в целях расчета республиканского рейтинга разработчика проектной документации относятся работники, в рамках определенных полномочий осуществляющие организационно-распорядительные (руководящие, организующие, направляющие, координирующие и контролирующие) функции в сфере проектирования.

37. По **строкам 081-084** осуществляется распределение списочной численности работников категории «Руководители», указанных в

строке 08, в соответствии с уровнем их образования и прохождения повышения квалификации за последние 5 лет.

Сумма данных по строкам 081-083 не должна превышать значение данных по **строке 08**.

Данные по строке 083 должны не превышать значение данных по строке 08.

38. В **строке 09** указывается средний стаж работы работников категории «Руководители» в области проектирования.

Средний стаж работников категории «Руководители» в области проектирования рассчитывается путем суммирования стажа работы в области проектирования каждого работника, указанного в строке 08, и деления полученной суммы на количество работников, указанных в строке 08.

39. По **строке 10** осуществляется отражение данных о списочной численности работников категории «Специалисты» на конец отчетного периода.

К категории «Специалисты» в целях расчета рейтинга разработчика проектной документации относятся работники, обладающие специальными знаниями, навыками, умениями и опытом работы в области проектирования - работники, занятые в разработке проектной документации.

40. По **строкам 101-103** осуществляется распределение списочной численности работников категории «Специалисты», указанных в строке 10, в соответствии с уровнем их образования и прохождения повышения квалификации за последние 5 лет.

Сумма данных по строкам 101-102 не должна превышать значение данных по **строке 10**.

Данные по строке 103 не должны превышать значение данных по строке 10.

41. В **строке 11** указывается средний стаж работы работников категории «Специалисты» в области проектирования.

Средний стаж работников категории «Специалисты» в области проектирования рассчитывается путем суммирования стажа работы в области проектирования каждого работника, указанного в строке 10, и деления полученной суммы на количество работников, указанных в строке 10.

42. По **строке 12** отражаются данные о списочной численности работников на конец отчетного периода, имеющих почетное звание и (или) награжденных нагрудным знаком за заслуги в архитектурной и строительной деятельности (почетное звание «Заслуженный архитектор Республики Беларусь», «Заслуженный строитель Республики Беларусь»,

нагрудные знаки «Ганаровы будаўнік», «За заслугі ў будаўніцтве» и иные), на конец отчетного периода (при их наличии).

43. В **строке 13** отражается информация в количественном выражении о наличии у разработчика проектной документации побед в конкурсах на лучшие достижения в строительной отрасли Республики Беларусь за отчетный календарный год.

44. В **строке 14** отражается информация в количественном выражении о наличии у разработчика проектной документации наград, полученных по результатам проведенных конкурсов в области архитектуры за отчетный период.

Под конкурсами в области архитектуры понимаются соревнования в области архитектуры среди двух и более независимых архитекторов в создании архитектурного проекта, идеи, концепции здания, планировки территории или малой архитектурной формы с последующей экспертной оценкой компетентным жюри с целью признания авторского проекта лучшим и получения заказа на реализацию данного архитектурного объекта или получения призов и наград.

45. По **строке 15** отражаются данные о количестве рабочих мест специалистов, осуществляющих разработку проектной документации.

46. По **строке 151** из строки 15 отражаются данные о количестве рабочих мест специалистов, осуществляющих разработку проектной документации, оборудованных программным обеспечением для проектирования.

Данные по строке 151 не должны превышать значение данных по строке 15.

#### 4 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 3 «КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ»

47. Информация по Блоку 3 «Качество выполненных работ» представляется за год, предшествующий году составления рейтинга путем заполнения экранной формы.

48. По **строкам 16-18** путем выбора одного из значений «да»/»нет» посредством переключателя отражается информация о наличии у разработчика проектной документации на конец отчетного периода следующих действующих систем:

системы менеджмента качества, соответствующей стандартам ISO 9001, либо собственной системы менеджмента качества в области проектирования;

системы менеджмента здоровья и безопасности труда;

системы экологического менеджмента.

49. По **строке 19** указываются данные об общем количестве заключений по проектной документации, разработанной разработчиком проектной документации, выданных уполномоченными органами госстройэкспертизы,

50. По **строке 191** из строки 19 отражается информация о количестве отрицательных заключений по проектной документации, выданных уполномоченными органами госстройэкспертизы.

Данные по строке 191 не должны превышать значение данных по строке 19.

*Представление данной информации осуществляет органами госстройэкспертизы.*

51. В **строке 20** отражаются данные об общем количестве выявленных органами государственного строительного надзора при строительстве дефектов и нарушений, допущенных разработчиком проектной документации, связанных с проектными решениями.

*Представление данной информации осуществляется органами государственного строительного надзора.*

52. В **строке 21** в количественном выражении отражается информация о наличии строительных аварий, произошедших по вине разработчика проектной документации в отчетном периоде, подтвержденных решением органа государственного строительного надзора.

*Представление данной информации осуществляется органами государственного строительного надзора.*

## 5 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 4 «ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИНЫЕ»

53. Информация по Блоку 4 «Показатели производственно-хозяйственной деятельности и иные» представляется за год, предшествующий году составления рейтинга путем заполнения экранной формы.

54. По **строке 01** отражается выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за отчетный период.

55. По **строке 04** отражается максимальная стоимость исполненного договора подряда на выполнение проектных работ, выполненного разработчиком проектной документации в течение 3 лет, предшествующих году составления рейтинга.

В случае, если разработчик проектной документации имеет аттестат соответствия на выполнение функций генерального проектировщика, то

по **строке 04** отражается максимальная стоимость исполненного договора генерального подряда.

Сроки (число, месяц, год) начала и завершения исполнения договора должны находиться в пределах трехлетнего периода, предшествующего году, в котором составляется рейтинг.

Например, при расчете рейтинга разработчика проектной документации в 2026 году (по итогам 2025 года), данные о максимальной стоимости исполненного договора предоставляются в разрезе периода 2023-2025 гг.

56. В **строке 041** арабскими цифрами, разделенными точкой, указываются фактические сроки начала и окончания исполнения договора подряда на выполнение проектных работ (ДД.ММ.ГГГГ).

57. В **строке 05** указывается количество лет работы разработчика проектной документации в области проектирования.

Первым годом деятельности разработчика проектной документации по виду деятельности признается год заключения первого договора на выполнение проектных работ. В случае присоединения юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица, в том числе количество лет работы по виду экономической деятельности.

58. В **строке 22** отражается размер среднемесячной начисленной заработной платы всех работников юридического лица (индивидуального предпринимателя) на конец отчетного периода без учета заработной платы внешних совместителей и несписочного состава, включая граждан, выполнявших работу по гражданско-правовым договорам.

59. По **строке 221** отражается размер среднемесячной начисленной заработной платы работников разработчика проектной документации, осуществляющих деятельность в области проектирования (занятых в разработке проектной документации), без учета заработной платы внешних совместителей и несписочного состава, граждан, выполнявших работу по гражданско-правовым договорам.

60. В **строке 23** в процентном выражении приводится значение коэффициента текучести кадров на конец отчетного периода, которое рассчитывается исходя из отношения численности уволенных работников независимо от оснований прекращения трудового договора (контракта), увольнение которых оформлено приказом (распоряжением), к списочной численности работников в среднем за год.

61. По **строке 24** отражаются данные о величине конечного финансового результата деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя) – чистой прибыли (чистом убытке),

подлежащей реформации и покрытию или распределению в соответствии с законодательством или учетной политикой.

62. По **строке 25** отражается значение коэффициента финансовой независимости (автономии) на конец отчетного периода, который рассчитывается как отношение собственных средств к итогу бухгалтерского баланса (отношение итога раздела III бухгалтерского баланса (строка 490) к итогу бухгалтерского баланса (строка 700)).

Юридические лица (индивидуальные предприниматели), которые освобождены от обязанности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, расчет коэффициента финансовой независимости (автономии) осуществляют на основании принятой учетной политики.

63. По **строке 26** отражается значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом на конец отчетного периода, который рассчитывается как отношение общей суммы обязательств к общей стоимости его имущества (отношение суммы строк 590 и 690 бухгалтерского баланса к строке 700 бухгалтерского баланса).

Юридические лица (индивидуальные предприниматели), которые освобождены от обязанности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, расчет коэффициента обеспеченности обязательств имуществом осуществляют на основании принятой учетной политики.

64. По **строке 27** отражается значение коэффициента просроченных обязательств на конец отчетного периода, который рассчитывается как отношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств (сумма строк 590 и 690 бухгалтерского баланса), где просроченные обязательства - это обязательства, срок исполнения которых наступил.

Юридические лица (индивидуальные предприниматели), которые освобождены от обязанности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, расчет коэффициента просроченных обязательств осуществляют на основании принятой учетной политики.

65. По **строке 28** отражается значение EBITDA на конец отчетного периода, рассчитываемое как сумма прибыли до налогообложения, начисления процентов (сумма значений строк 150, 131 и 132 за вычетом значения строк 102, 103 и 121 отчета о прибылях и убытках) и амортизации (отражена в составе показателей строк 020, 040, 050, 080, 112 отчета о прибылях и убытках).

Юридические лица (индивидуальные предприниматели), которые освобождены от обязанности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, рассчитывают значение EBITDA на основании принятой учетной политики.

66. По **строке 29** отражается размер кредиторской задолженности, зафиксированной у разработчика проектной документации на конец отчетного периода (при ее наличии).

67. По **строкам 291 и 292** из строки 29 отражаются размеры просроченной кредиторской задолженности и просроченной кредиторской задолженности по платежам в бюджет (при их наличии).

К просроченной кредиторской задолженности относится задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами или законодательством.

Данные по строкам 291 и 292 не должны превышать значение данных по строке 29.

68. В **строке 30** отражается себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг за отчетный период.

## 6 ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ АНКЕТЫ

69. Заполненная анкета подписывается посредством электронной цифровой подписи (ЭЦП) во вкладке «Получение рейтинга» путем нажатия кнопки «Подписать анкету ЭЦП».