

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НИИ СТРОЙЭКОНОМИКА»

(ОАО «НИИ Стройэкономика»)

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ОАО «НИИ Стройэкономика»
В.В. Манова
« 22 » октября 2025 г.



**ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ И ПОДПИСАНИЯ АНКЕТЫ
ЗАКАЗЧИКА С ИНФОРМАЦИЕЙ, НЕОБХОДИМОЙ
ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО РЕЙТИНГА**

**АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ РЕЙТИНГ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

АИС «СТРОЙРЕЙТИНГ»

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 1 «РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»	3
3 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 2 «КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ»	8
4 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 3 «КАЧЕСТВО ОКАЗАННЫХ УСЛУГ».....	10
5 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 4 «ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИНЫЕ». 11	
6 ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ АНКЕТЫ.....	13

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Анкету заказчика с информацией, необходимой для составления республиканского рейтинга (далее- анкета), представляют юридические лица, имеющие аттестат соответствия на выполнение функций заказчика, осуществляющие строительную деятельность с обязательным привлечением подрядчика, с привлечением либо без привлечения инженера (инженерной организации) на основании договоров.

2. Анкета должна включать данные по всем входящим в структуру заказчика обособленным подразделениям (филиалам), осуществляющим данный вид деятельности, вне зависимости от их юридического местонахождения.

3. Представление анкеты в виде электронного документа осуществляется с использованием специализированного программного обеспечения.

4. Отчетным периодом для представления информации для составления рейтинга, если не указано иное, является календарный год.

5. Стоимостные и количественные показатели в анкете отражаются при необходимости с точностью не более двух знаков после разделителя. В качестве разделителя применяется точка (".").

6. Информация в анкеты, представляется согласно ее разделению по блокам:

Блок 1 «Результативность деятельности»;

Блок 2 «Кадровый потенциал»;

Блок 3 «Качество оказанных услуг»;

Блок 4 «Показатели производственно-хозяйственной деятельности и иные».

2 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ

БЛОКА 1 «РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

7. Информация по Блоку 1 «Деловая репутация» предоставляется за год, предшествующий году составления рейтинга, путем заполнения экранной формы с информацией в отношении объектов строительства, по которым выполнялись функции заказчика.

8. Заполнение экранной формы начинается с добавления информации об объекте (объектах) строительства, в отношении которых заказчиком выполнялись функции заказчика.

9. Добавление информации об объекте строительства осуществляется путем нажатия кнопки «Добавить объект» (



).

10. В появившемся окне осуществляется заполнение информации об объекте строительства:

10.1. в случае если информация об объекте строительства (объекте недвижимости) содержится в ИС «Единый реестр объектов капитального строительства» - путем введения начальных буквенных символов объекта и последующего выбора объекта строительства из раскрывающегося списка (в соответствии с идентификационным номером объекта капитального строительства в едином реестре ОКС). В данном случае сопутствующая информация об объекте строительства (класс сложности, вид строительства, назначение объекта строительства) заполняется автоматически;

10.2. в случае если информация об объекте строительства (объекте недвижимости) отсутствует в ИС «Единый реестр объектов капитального строительства» - путем самостоятельного заполнения наименования объекта строительства (объекта недвижимости) в соответствии с реестром договоров и сопутствующей информации (класс сложности, вид строительства, назначение объекта строительства) по нему.

Добавление нового объекта

Сведения об объекте

Наименование объекта недвижимости

Начните вводить наименование

Если объекта нет в списке - необходимо ввести данные вручную

Класс сложности

Не выбрано

Вид строительства

Не выбрано

Назначение объекта недвижимости

Не выбрано

Ввод в эксплуатацию

Не выбрано

Отменить

Добавить объект

Справочно:

Информация об объектах капитального строительства, которые относятся к особо режимным и режимным объектам, объектам оборонного, военного и специального назначения, информация об ОКС, распространение и (или) предоставление которой ограничено, а также об объектах строительства, относящихся к 5-му классу сложности, не вносится в единый реестр ОКС.

11. При нажатии на соответствующие графы из раскрывающегося списка путем выбора одного из представленных значений заполняется следующая информация:

а) *«Класс сложности»*:

- 1-й класс сложности;
- 2-й класс сложности;
- 3-й класс сложности;
- 4-й класс сложности;
- 5-й класс сложности.

б) *«Вид строительства»*:

- возведение;
- реконструкция;
- модернизация;
- техническая модернизация;
- капитальный ремонт;
- реставрация;
- снос;
- консервация;
- благоустройство;
- текущий ремонт;

в) *«Назначение объекта недвижимости»*:

- здания жилые;
- здания общественные;
- здания промышленные;
- здания сельского хозяйственного назначения и лесного хозяйства (фермы, колхозы и др.);
- сооружения транспортного назначения (мосты, дороги и др.);
- сооружения гидротехнического и водохозяйственного назначения;
- сооружения энергетики и газоснабжения;
- здания и сооружения связи;
- квартал застройки (инженерные сооружения и сети, транспортные коммуникации);
- благоустроенная озелененная территория;
- объекты неустановленного назначения;

г) *«Ввод в эксплуатацию»*:

- введен;
- не введен.

12. При выборе объекта строительства, находящегося в едином реестре ОКС, графы «Класс сложности», «Вид строительства», «Назначение объекта недвижимости» заполняются автоматически в соответствии с информацией по ОКС, представленной в реестре.

13. Сохранение информации об объекте недвижимости осуществляется путем нажатия кнопки «Добавить объект».

14. Дальнейшее представление информации осуществляется в рамках заполнения данных об объекте строительства, по которому выполнялись функции заказчика.

№	Превышение сметной стоимости строительства, предусмотренной проектной документацией	Превышение сроков строительства, установленных проектной документацией	Количество дополнительных соглашений, изменяющих или дополняющих существенные условия договора на строительство объекта (при наличии)	Объем услуг по выполнению функций заказчика за отчетный период, тыс. руб.
---	---	--	---	---

15. Графы «Превышение сметной стоимости строительства, предусмотренной проектной документацией» и «Превышение сроков строительства, установленных проектной документацией» заполняются в отношении объектов строительства, введенных в отчетном периоде в эксплуатацию, т.е. в карточке объекта в графе «Ввод в эксплуатацию» стоит значение «Введен».

16. В графе «Превышение сметной стоимости строительства, предусмотренной проектной документацией» путем выбора одного из значений «да»/«нет» посредством переключателя указывается было ли допущено в рамках объекта строительства, по которому заказчиком выполнялись функции заказчика, превышение сметной стоимости строительства, предусмотренной проектной документацией.

17. В графе «Превышение сроков строительства, установленных проектной документацией» путем выбора одного из значений «да»/«нет» посредством переключателя указывается было ли допущено в рамках объекта строительства, по которому заказчиком выполнялись функции заказчика, превышение сроков строительства, установленных проектной документацией.

18. В графе «Количество дополнительных соглашений, изменяющих или дополняющих существенные условия договора на строительство объекта (при наличии)» указывается количество дополнительных соглашений, изменяющих или дополняющих существенные условия договора на строительство объекта (при наличии таких дополнительных соглашений).

19. В графе «Объем услуг по выполнению функций заказчика за отчетный период, тыс. руб.» отражается объем услуг по выполнению функций заказчика, оказанный в рамках конкретного объекта строительства, в стоимостном выражении.

Основанием для отражения стоимости услуг могут являться данные актов об оказанных услугах, а в случае их отсутствия – объемы средств, выделенные на содержание заказчика в сводном сметном расчете, утвержденном в установленном порядке.

20. Сохранение информации по договору осуществляется путем нажатия кнопки «Сохранить».

21. При наличии у заказчика в отчетном периоде нескольких объектов строительства (объектов недвижимости), по которым выполнялись функции заказчика, добавление информации по каждому объекту осуществляется по аналогичному принципу.

22. В случае, если заказчиком ранее не представлялась информация за предыдущие годы (два года, предшествующих отчетному), то представление информации по ним осуществляется путем нажатия вкладки, соответствующей данным периодам (например, 2023-2024), и представления информации путем заполнения экранной формы анкеты.

23. По **строке 02** отражаются данные в стоимостном выражении об объеме оказанных услуг по выполнению функций заказчика без учета налогов, сборов и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, уплачиваемых с выручки от реализации работ (услуг) в соответствии с законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

Основанием для отражения стоимости услуг могут являться данные актов об оказанных услугах, а в случае их отсутствия – объемы средств, выделенные на содержание заказчика в сводном сметном расчете, утвержденном в установленном порядке.

24. Данные, указанные по **строке 02**, распределяются по **строкам 021-025** в соответствии с классом сложности объектов согласно СН 3.02.07-2020.

Данные по **строке 02** должны быть равны сумме данных по **строкам 021-025**.

25. По **строке 03** отражаются данные об общем количестве объектов строительства, по которым выполнялись функции заказчика, введенных в эксплуатацию в отчетном периоде.

Термин «объект строительства» принимается в значении, определенном в статье 1 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, и включает в себя в том числе очереди строительства, пусковые комплексы.

26. Данные, указанные по **строке 03**, распределяются по **строкам 031-035** в соответствии с классами сложности объектов согласно СН 3.02.07-2020.

Данные по **строке 03** должны быть равны сумме данных по **строкам 031 - 035**.

27. По **строке 036** из строки 03 указывается количество объектов строительства, которые были введены заказчиком в эксплуатацию в

отчетном периоде с превышением (увеличением) сметной стоимости строительства, определенной сметной документацией.

28. По строке **037** из строки 03 указывается количество объектов строительства, которые были введены заказчиком в эксплуатацию в отчетном периоде с превышением сроков строительства, установленных проектной документацией.

29. По строке **04** отражаются данные об общем количестве дополнительных соглашений, заключенных в отчетном периоде по объектам строительства, по которым выполнялись функции заказчика, изменяющих или дополняющих существенные условия договоров на строительство этих объектов.

30. По строке **05** отражаются данные об общем количестве объектов строительства, по которым в отчетном периоде выполнялись функции заказчика и в ходе строительства которых заключались дополнительные соглашения, изменяющие или дополняющие существенные условия договоров на строительство этих объектов.

3 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 2 «КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ»

31. Информация по Блоку 2 «Кадровый потенциал» представляется за год, предшествующий году составления рейтинга путем заполнения экранной формы.

32. По строке **08** отражается среднесписочная численность работников (без внешних совместителей и граждан, выполнявших работу по гражданско-правовым договорам) за отчетный период, которая определяется на основании численности работников списочного состава.

33. В строке **081** из строки 08 отражается среднесписочная численность работников (без внешних совместителей и граждан, выполнявших работу по гражданско-правовым договорам), осуществляющих деятельность в области выполнения функций заказчика, за отчетный период.

К работникам, осуществляющим деятельность в области выполнения функций заказчика, относятся руководители юридического лица, курирующие деятельность в области выполнения функций заказчика, а также специалисты, имеющие квалификационные аттестаты по специализации аттестации «руководитель (управляющий) проекта», «инженер по сметной работе (сметчик)», специалисты по закупкам и иные работники, определенные заказчиком для выполнения данного вида деятельности.

34. В строке **09** отражается списочная численность работников на конец отчетного периода.

35. По **строке 10** отражаются данные о списочной численности работников на конец отчетного периода, по категории «Руководители».

К категории «Руководители» в целях расчета рейтинга заказчика относятся работники, в рамках определенных полномочий осуществляющие организационно-распорядительные (руководящие, организующие, направляющие, координирующие и контролирующие) функции в сфере выполнения функций заказчика.

36. По **строкам 101-102** осуществляется распределение списочной численности работников категории «Руководители», указанных в строке 10, в соответствии с уровнем их образования и прохождения повышения квалификации за последние 5 лет.

Данные по строкам 101 и 102 не должны превышать значение данных по строке 10.

37. В **строке 11** указывается средний стаж работы работников категории «Руководители» в области строительства.

Средний стаж работников категории «Руководители» в области строительства рассчитывается путем суммирования стажа работы в области строительства каждого работника, указанного в строке 10, и деления полученной суммы на количество работников, указанных в строке 10.

38. По **строке 12** осуществляется отражение данных о списочной численности работников по категории «Специалисты» на конец отчетного периода.

К категории «Специалисты» в целях расчета рейтинга заказчика относятся работники, обладающие специальными знаниями, навыками, умениями и опытом работы в области выполнения функций заказчика - специалисты, имеющие квалификационные аттестаты по специализации аттестации «руководитель (управляющий) проекта», «инженер по сметной работе (сметчик)», специалист по закупкам товаров (работ, услуг), иные специалисты заказчика, задействованные в организации и управлении строительным проектом.

39. По **строкам 121-123** осуществляется распределение списочной численности работников категории «Специалисты», указанных в строке 12, в соответствии с уровнем их образования и прохождения повышения квалификации за последние 5 лет.

Сумма данных по строкам 121-122 не должна превышать значение данных по **строке 12**.

Данные по строке 123 не должны превышать значение данных по строке 12.

40. В **строке 13** указывается средний стаж работы работников категории «Специалисты» в области строительства.

Средний стаж работников категории «Специалисты» в области строительства рассчитывается путем суммирования стажа работы в области строительства каждого работника, указанного в строке 12, и деления полученной суммы на количество работников, указанных в строке 12.

41. По **строке 14** отражаются данные о списочной численности работников на конец отчетного периода, имеющих почетное звание и (или) награжденных нагрудным знаком за заслуги в строительной деятельности (почетное звание «Заслуженный строитель Республики Беларусь», нагрудные знаки «Ганаровы будаўнік», «За заслугі ў будаўніцтве» и иные), на конец отчетного периода (при их наличии).

42. В **строке 15** отражается информация в количественном выражении о наличии у заказчика побед в конкурсах на лучшие достижения в строительной отрасли Республики Беларусь за отчетный календарный год.

4 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 3 «КАЧЕСТВО ОКАЗАННЫХ УСЛУГ»

43. Информация по Блоку 3 «Качество оказанных услуг» представляется за год, предшествующий году составления рейтинга путем заполнения экранной формы.

44. По **строкам 16-18** путем проставления символов «да»/ «нет» отражается информация о наличии у заказчика на конец отчетного периода следующих действующих систем:

системы менеджмента качества, соответствующей стандартам ISO 9001, либо собственной системы (стандарта) менеджмента качества в области выполнения функций заказчика;

системы менеджмента здоровья и безопасности труда;

системы экологического менеджмента.

45. По **строке 19** отражаются данные об общем количестве выявленных органами государственного строительного надзора при строительстве (выполнении функций заказчика) дефектов и нарушений, допущенных заказчиком за отчетный период.

Представление данной информации осуществляется органами государственного строительного надзора.

46. По **строкам 191 и 192** соответственно отражается количество дефектов и нарушений, не устраненных вовремя, и количество приостановлений работ в связи с нарушениями, допущенными заказчиком за отчетный период.

Данные по строкам 191 и 192 должны быть меньше либо равны данным по строке 19.

47. По **строке 26** отражаются данные об общем количестве объектов строительства, по которым выполнялись функции заказчика, введенных в эксплуатацию в отчетном периоде.

Данные строки 26 должны быть равны данным по строке 03.

48. По **строкам 261-262** осуществляется распределение данных об общем количестве объектов строительства, указанных в строке 26, в соответствии с оценками, полученными при вводе этих объектов в эксплуатацию.

Основанием для отражения оценок служат акты ввода объектов в эксплуатацию.

Заполнение строк 26, 261-263 за отчетный период 2025 года не требуется!!

5 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЛОКА 4 «ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИНЫЕ»

49. Информация по Блоку 4 «Показатели производственно-хозяйственной деятельности и иные» представляется за год, предшествующий году составления рейтинга путем заполнения экранной формы.

50. По **строке 01** отражается выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за отчетный период.

51. По **строке 06** отражаются данные об общем количестве объектов-долгостроев, по которым выполнялись функции заказчика, зарегистрированных в отчетном периоде.

52. В **строке 07** указывается количество лет работы заказчика в области выполнения функций заказчика.

Первым годом деятельности заказчика по виду деятельности признается год, в котором впервые выполнялись функции заказчика при строительстве объектов. В случае присоединения юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица, в том числе количество лет работы по виду экономической деятельности.

53. В **строке 20** отражается размер среднемесячной начисленной заработной платы всех работников юридического лица на конец отчетного периода без учета заработной платы внешних совместителей и несписочного состава, включая граждан, выполнявших работу по гражданско-правовым договорам.

54. По **строке 201** отражается размер среднемесячной начисленной заработной платы работников заказчика, осуществляющих деятельность в области выполнения функций заказчика, без учета заработной платы

внешних совместителей и несписочного состава, граждан, выполнявших работу по гражданско-правовым договорам.

55. В **строке 21** в процентном выражении приводится значение коэффициента текучести кадров на конец отчетного периода, которое рассчитывается исходя из отношения численности уволенных работников независимо от оснований прекращения трудового договора (контракта), увольнение которых оформлено приказом (распоряжением), к списочной численности работников в среднем за год.

56. По **строке 22** отражается значение коэффициента финансовой независимости (автономии) на конец отчетного периода, который рассчитывается как отношение собственных средств к итогу бухгалтерского баланса (отношение итога раздела III бухгалтерского баланса (строка 490) к итогу бухгалтерского баланса (строка 700)).

Юридические лица, которые освобождены от обязанности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, расчет коэффициента финансовой независимости (автономии) осуществляют на основании принятой учетной политики.

57. По **строке 23** отражается значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом на конец отчетного периода, который рассчитывается как отношение общей суммы обязательств к общей стоимости его имущества (отношение суммы строк 590 и 690 бухгалтерского баланса к строке 700 бухгалтерского баланса).

Юридические лица, которые освобождены от обязанности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, расчет коэффициента обеспеченности обязательств имуществом осуществляют на основании принятой учетной политики.

58. По **строке 24** отражается значение коэффициента просроченных обязательств на конец отчетного периода, который рассчитывается как отношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств (сумма строк 590 и 690 бухгалтерского баланса), где просроченные обязательства - это обязательства, срок исполнения которых наступил.

Юридические лица, которые освобождены от обязанности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, расчет коэффициента просроченных обязательств осуществляют на основании принятой учетной политики.

59. По **строке 25** отражается размер кредиторской задолженности, зафиксированной у заказчика на конец отчетного периода (при ее наличии).

60. По **строкам 251 и 252** из строки 25 отражаются размеры просроченной кредиторской задолженности и просроченной кредиторской задолженности по платежам в бюджет (при их наличии).

К просроченной кредиторской задолженности относится задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами или законодательством.

Данные по строкам 251 и 252 не должны превышать значение данных по строке 25.

6 ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ АНКЕТЫ

69. Заполненная анкета подписывается посредством электронной цифровой подписи (ЭЦП) во вкладке «Получение рейтинга» путем нажатия кнопки «Подписать анкету ЭЦП».